

# MỘT SỐ NÉT CHÍNH VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ AMD GROUP

Ngày 08/06/2015, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) đã cấp **Quyết định niêm yết số 212/QĐ-SGDHCM** cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư AMD GROUP niêm yết trên SGDCK TP.HCM. Theo dự kiến ngày 16/06/2015, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư AMD GROUP sẽ chính thức giao dịch trên SGDCK TP.HCM với mã chứng khoán là **AMD**.

Để giúp quý độc giả có thêm thông tin, SGDCK TP.HCM xin giới thiệu một số nét chính về lịch sử thành lập, quá trình hoạt động và những kết quả kinh doanh đáng chú ý của Công ty Cổ phần Đầu tư AMD GROUP trong thời gian qua.

## I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CÔNG TY

Tên gọi : Công ty Cổ phần Đầu tư AMD GROUP  
Tên tiếng Anh : AMD GROUP INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY  
Tên viết tắt : AMD GROUP.,JSC  
Mã chứng khoán : AMD  
Trụ sở chính : Tầng 1, tòa nhà Việt Úc, KĐT Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội  
Điện thoại : (84-4) 6287 1982 Fax: (84 4) 6287 3066  
Website : www.amdgroup.vn

Vốn điều lệ : **300.000.000.000** đồng (Ba trăm tỷ đồng)

(Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0102370070 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23 tháng 04 năm 2014)

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần đầu tư AMD GROUP được đăng ký thành lập ngày 20 tháng 9 năm 2007 tên gọi là Công ty Cổ phần FIKOR Việt Nam với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 9,9 tỷ đồng.

Đến nay Công ty đã hoạt động với tên gọi mới là Công ty cổ phần Đầu tư AMD GROUP, tên giao dịch là AMD GROUP INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (AMD GROUP.,JSC) và mã số doanh nghiệp mới là 0102370070 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 12 cấp ngày 23/04/2014. Vốn điều lệ hiện tại của Công ty là 300 tỷ đồng.

Bước sang năm 2013, nắm bắt xu thế thị trường AMD GROUP bắt đầu mở rộng sang hoạt động kinh doanh thương mại với các mặt hàng chủ yếu là hàng điện tử, điện lạnh. Từ 2014, với mục tiêu trở thành một doanh nghiệp hoạt động đa ngành, AMD Group đã tìm hiểu, đánh giá và quyết định đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết có thương hiệu và có tiềm năng phát triển lớn là: Viện Quản lý và Phát triển Châu Á, Công ty cổ phần Vật tư và khoa học kỹ thuật Acetech, Công ty cổ phần Pink House Việt Nam và Công ty cổ phần Decohouse.

Để nâng cao tính minh bạch, tăng tính thanh khoản và lợi ích cho cổ đông, đến tháng 5/2014 Công ty chính thức trở thành Công ty đại chúng.

Với sự phát triển không ngừng trong hoạt động kinh doanh cũng như về quy mô tổ chức của Công ty, việc chuyển đổi thành Công ty đại chúng, tiến tới giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM là hướng đi cần thiết và tất yếu của AMD GROUP.

### **Cơ cấu Cổ đông Công ty tính đến thời điểm 20/05/2015**

Theo danh sách cổ đông chốt ngày 20/05/2015 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, tổng số cổ đông của Công ty là 424 cổ đông, chưa có cổ đông nước ngoài và cổ đông tổ chức. Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng là 3.883.350 cổ phần chiếm 12,94% tổng số cổ phiếu đang lưu hành do 09 cổ đông nắm giữ.

## **2. Tình hình hoạt động kinh doanh**

Hiện nay, hoạt động kinh doanh của AMD GROUP đang tập trung vào các lĩnh vực chính như sau:

### **🚩 Hoạt động đầu tư công nghệ cao được thực hiện qua công ty con là Viện Quản lý và Phát triển Châu Á - AMDI (Asian Management and Development Institute)**

Là một tổ chức khoa học công nghệ thực hiện hoạt động tư vấn, nghiên cứu và đào tạo về quản lý và phát triển nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, công bằng xã hội, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và tạo ra những thay đổi tích cực, bền vững cho tổ chức. AMDI được Bộ Khoa học và Công nghệ Việt Nam cấp Giấy phép đăng ký số A-573 năm 2006 và là một thành viên của Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam (VUSTA). AMDI có vốn điều lệ là 30 tỷ đồng.

Viện Quản lý và Phát triển Châu Á đã xây dựng Phần mềm đánh giá công việc E-soft - chương trình máy tính và được Cục bản quyền tác giả cấp Giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả. Phần mềm đánh giá công việc E-soft là sự tích hợp, chắt lọc những ưu điểm của các công nghệ đánh giá công việc hiện đại hiện đang được áp dụng rộng rãi và phổ biến trên thế giới cùng với kinh nghiệm sâu rộng của các chuyên gia tư vấn về quản lý nhân sự hàng đầu Việt Nam.

Từ năm 2011, AMDI đầu tư xây dựng một Trung tâm Đào tạo Nguồn nhân lực quản lý trên khu đất có diện tích 22.209 m<sup>2</sup> tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Khi hoàn thiện, địa điểm này dự kiến sẽ là một Tổ hợp Ươm tạo công nghệ và Trung tâm đào tạo Nguồn lực chất lượng cao cho các tổ chức tại Việt Nam. Theo đó, Tổ hợp ươm tạo công nghệ sẽ là nơi những ý tưởng mới về công nghệ được tự do thử nghiệm và trình diễn. Các ý tưởng khả thi sẽ được kết nối giới thiệu tới các nhà đầu tư tiềm năng để tìm kiếm cơ hội hợp tác nhằm thương mại hóa. Đây cũng sẽ là nơi các tổ chức nghiên cứu khoa học công nghệ khác có thể lựa chọn làm nơi đặt trụ sở.

### **🚩 Hoạt động đào tạo – tư vấn – nghiên cứu**

#### ***Hoạt động đào tạo***

Công ty đã tổ chức nhiều khóa đào tạo các kỹ năng quản lý, lãnh đạo và quản trị doanh nghiệp cho hơn 10.000 cán bộ lãnh đạo, quản lý của các cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn cả nước và có những đóng góp tích cực cho sự phát triển khoa học quản lý tại Việt Nam.

Hiện tại, Viện Quản lý và Phát triển Châu Á (AMDI) – Công ty con của AMD GROUP đang làm chủ đầu tư dự án xây dựng Trường Đại học Tổng hợp Bắc Ninh (BNU), dự án có tổng mức đầu tư 274 tỷ đồng với mục tiêu trở thành trường đại học đa ngành, có tầm quan trọng trong chiến lược đào tạo và phát triển nguồn nhân lực cho Việt Nam và các khu vực lân cận. Hiện tại Dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh đồng ý về mặt chủ trương, dự kiến AMDI sẽ tiến hành trong thời gian tới.

### ***Hoạt động tư vấn***

AMD GROUP cung cấp các dịch vụ tư vấn và chuyển giao công nghệ trong nhiều lĩnh vực khác nhau bao gồm: quản lý và phát triển bền vững, hội nhập kinh tế quốc tế, tư vấn đầu tư, phát triển du lịch bền vững, y tế, giáo dục, nông nghiệp và thủy sản, xây dựng năng lực, rà soát và đánh giá chính sách, đối thoại liên quan đến chính sách, hỗ trợ cải cách và tăng cường thể chế, quản lý dự án, đánh giá tác động dự án, phát triển tổ chức và quản lý nguồn nhân lực, hành chính công, giảm thiểu rủi ro thiên tai và biến đổi khí hậu. Hoạt động tư vấn của Công ty được định hướng theo nhu cầu cụ thể của khách hàng và luôn hướng đến thiết lập, phát triển mối quan hệ hợp tác hiệu quả với tất cả các bên liên quan để đưa ra các giải pháp phù hợp, hiệu quả và bền vững. Một số chương trình tư vấn tiêu biểu của Công ty:

### ***Hoạt động nghiên cứu***

Một vấn đề nóng bỏng hiện nay là biến đổi khí hậu đang có những ảnh hưởng sâu sắc đến môi trường, kinh tế và xã hội toàn cầu. Do vị trí địa lý, Việt Nam là một trong những quốc gia dễ bị tổn thương nhất trên thế giới khi có tới hơn 3.000 km tiếp giáp với Biển Đông liên tục đối mặt với bão lũ và vùng đồng bằng sông Cửu Long bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi nước biển dâng. AMDI tập trung nghiên cứu và tư vấn các vấn đề về chính sách, chiến lược và triển khai các dự án giảm nhẹ rủi ro thảm họa và thích ứng với biến đổi khí hậu. Đồng thời AMD GROUP cũng nghiên cứu và tư vấn các biện pháp quản lý và các hoạt động nâng cao nhận thức về rủi ro thảm họa và phát triển sinh kế bền vững cho người dân sống trong khu vực dễ bị tổn thương.

### ***Hoạt động kinh doanh siêu thị, thương mại***

Năm 2014, AMD GROUP đã hợp tác kinh doanh cùng với Công ty TNHH Thiên Thuận Tường đầu tư vào Trung tâm mua sắm E-BEST MALL. E-BEST MALL nằm ở phía Tây thành phố Hà Nội giữa các khu dân cư và khu đô thị mới như: Kim Chung - Di Trạch, Tân Tây Đô, Xuân Phương, Mỹ Đình, An Khánh... thuận tiện về giao thông. E-BEST MALL có diện tích mặt bằng 16.000 m<sup>2</sup>, có bãi đỗ xe rộng lớn, cùng đa dạng hàng hóa đã trở thành một địa chỉ mua sắm hiện đại, chuyên nghiệp và thân thiện đối với người tiêu dùng Hà nội và các tỉnh lân cận.

Công ty TNHH Thiên Thuận Tường đóng góp bằng quyền khai thác đất, công trình, tài sản trên đất, Công ty Cổ phần đầu tư AMD Group đóng góp bằng chi phí đầu tư, cải tạo tương đương 22.000.000.000 VND (bao gồm thuế GTGT). Công ty Cổ phần đầu tư AMD Group được

hưởng một khoản lợi nhuận cố định hàng năm là 5 tỷ đồng, áp dụng trong 5 năm đầu. Kể từ năm thứ sáu trở đi, khoản lợi nhuận cố định này sẽ được các bên thống nhất điều chỉnh lại cho phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế.

#### **🚦 Hoạt động kinh doanh giáo dục mầm non**

Hệ thống trường mầm non quốc tế Pink House thuộc Công ty AMD GROUP được phát triển từ năm 2008 theo mô hình của hệ thống giáo dục mầm non chuyên nghiệp. Pink House được trang bị hệ thống cơ sở vật chất đầy đủ, hiện đại, quy trình đào tạo chuẩn mực, chuyên nghiệp cùng với đội ngũ giáo viên nhiệt huyết, yêu trẻ, yêu nghề, được tuyển chọn và đào tạo bài bản. Chương trình học tập của Pink House là một chương trình mở với nhiều hình thức tổ chức hoạt động thú vị phong phú, khiến mỗi ngày đến trường của bé là một ngày được khám phá những điều mới mẻ. Phương pháp giảng dạy tại Pink House có tiêu chí lấy trẻ làm trung tâm trong mọi hoạt động, tôn trọng ước muốn của trẻ và hướng trẻ đến những điều tốt đẹp.

Trường mầm non quốc tế Pink House có 3 cơ sở, mỗi cơ sở mở 5 - 6 lớp học tổng cộng khoảng 310 trẻ trên cả 3 cơ sở.

#### **🚦 Hoạt động đầu tư thông qua các Công ty con, Công ty liên kết**

Thông qua các Công ty con, Công ty liên kết, AMD GROUP tiến hành đầu tư vốn vào các dự án do các Công ty con làm chủ đầu tư, đây là các dự án có vị trí thuận lợi, có tiềm năng và dự kiến mang lại hiệu quả kinh tế cao. Với số vốn hiện tại 300 tỷ đồng, dự kiến tăng lên 609 tỷ đồng trong năm 2015, cùng các mối quan hệ sâu rộng uy tín trên thị trường tài chính, AMD GROUP có khả năng huy động vốn và tài trợ vốn cho các dự án của các Công ty con là một cách hiệu quả. Bên cạnh việc đầu tư vốn vào các dự án, AMD GROUP còn hỗ trợ các Công ty con về mặt quản trị và nhân sự. Là một đơn vị tư vấn chuyên nghiệp, AMD GROUP có đội ngũ tư vấn bao gồm các chuyên gia hàng đầu trong và ngoài nước hoạt động trong nhiều lĩnh vực đảm bảo các dự án được nghiên cứu kỹ càng, quản lý chặt chẽ và giảm thiểu rủi ro trong quá trình triển khai nhằm mang đến hiệu quả tối đa cho dự án. Thông tin về các dự án AMD GROUP đang đầu tư chi tiết như sau:

- **Dự án Khu nhà nghỉ, nhà hàng sinh thái và kinh doanh thương mại tại xã Trung Nguyên, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc**

- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần DECOHOUSE
- Căn cứ pháp lý: Giấy chứng nhận đầu tư số 1912000217 cấp lần đầu ngày 18/04/2009, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 30/12/2013.
- Tổng giá trị đầu tư : 25 tỷ đồng trong đó:
- Quy mô, diện tích:
  - ✓ Diện tích dự án : 7.200 m<sup>2</sup>
  - ✓ Diện tích xây dựng : 2.040 m<sup>2</sup>
- Hiệu quả dự án

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
1	IRR (Tỷ suất hoàn vốn)	%	16,84
2	NPV (Giá trị hiện tại thuần của dự án)	Nghìn Đồng	1.469.747

3	Thời gian thu hồi vốn	Năm	06
---	-----------------------	-----	----

• **Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng và trạm dừng đỗ xe tại Bắc Ninh**

Dự án nằm trên tuyến đường tỉnh lộ 287 tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh do Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Đông Sơn – công ty con của AMD GROUP làm chủ đầu tư. Tuyến đường tỉnh lộ 287 là tuyến giao thông huyết mạch của tỉnh Bắc Ninh với lưu lượng các phương tiện qua lại rất lớn, dự án Bãi đỗ xe, dịch vụ VLXD, kết hợp du lịch sinh thái sẽ đáp ứng tối đa nhu cầu thiết yếu về nhiên vật liệu cho người dân tại địa phương và Hà Nội.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Đông Sơn
- Tổng giá trị đầu tư: 20 tỷ đồng
- Quy mô, diện tích:
  - ✓ Diện tích dự án: 10.000 m<sup>2</sup>
  - ✓ Diện tích xây dựng: 4.000 m<sup>2</sup>

• **Dự án Trung tâm Đào tạo Nguồn nhân lực quản lý tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, Hà Nội của Viện Quản lý và Phát triển Châu Á:**

- Chủ đầu tư: Viện Quản Lý và Phát triển Châu Á.
- Tổng giá trị đầu tư chưa bao gồm lãi vay: 518.100.121.000 đồng.

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
1	IRR (Tỷ suất hoàn vốn)	%	7,84
2	NPV (Giá trị hiện tại thuần của dự án)	Nghìn đồng	106.166.286
3	Thời gian thu hồi vốn	Năm	16
4	Tổng doanh thu (tính cho 26 năm kể từ khi hoàn thành dự án, dự kiến từ 2018 - 2043)	Nghìn đồng	3.956.126.460
5	Lợi nhuận (tính cho 26 năm kể từ khi hoàn thành dự án, dự kiến từ 2018 - 2043)	Nghìn Đồng	1.064.131.379

Dự kiến Dự án sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng vào năm 2017.

**a) Cơ cấu doanh thu thuần năm 2013, 2014**

Đơn vị: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014 Công ty mẹ		Năm 2014 Hợp nhất	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	54.026	97,27%	442.542	99,15%	450.106	94,29%
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	0,00%	3.793	0,85%	27.262	5,71%
Doanh thu hoạt động xây lắp		2,73%	0	0	0	0,00%

1.515

<b>Tổng cộng</b>	<b>55.541</b>	<b>100%</b>	<b>446.335</b>	<b>100%</b>	<b>477.368</b>	<b>100%</b>
------------------	---------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013, 2014 của AMD GROUP)

Doanh thu của Công ty tăng mạnh qua năm 2014, trong đó doanh thu thuần bán hàng hóa và thành phẩm tăng từ 54 tỷ lên 450 tỷ đồng, năm 2013 không có doanh thu từ mảng dịch vụ thì đến năm 2014 doanh thu từ mảng này đóng góp hơn 27 tỷ đồng vào tổng doanh thu thuần của cả Công ty.

Doanh thu thuần của công ty năm 2014 tăng đột biến là do Công ty tiến hành tăng vốn đầu tư và triển khai các hoạt động kinh doanh thương mại.

### b) Cơ cấu lợi nhuận gộp năm 2013, 2014

Đơn vị: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		Năm 2014	
			Công ty mẹ		Báo cáo hợp nhất	
	Giá trị	LNG/DTT	Giá trị	LNG/DTT	Giá trị	LNG/DTT
Lợi nhuận gộp bán hàng hóa và thành phẩm	2.338	4,21%	15.703	3,52%	18.376	3,85%
Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ	-138	-0,25%	2.950	0,66%	8.208	1,72%
Lợi nhuận gộp hoạt động xây lắp	-	0,00%	0	0	0	0,00%
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.476</b>	<b>3,96%</b>	<b>18.653</b>	<b>4,18%</b>	<b>26.584</b>	<b>5,57%</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013, 2014 của AMD GROUP)

Tương ứng với doanh thu thuần, lợi nhuận gộp của AMD GROUP sau hợp nhất năm 2014 so với năm 2013 tăng hơn 9,7 lần, năm 2013 lợi nhuận gộp của các mảng dịch vụ và bán hàng hóa sản phẩm chỉ đạt 2,476 tỷ đồng thì năm 2014 lợi nhuận gộp sau hợp nhất đạt 26,58 tỷ đồng, riêng lợi nhuận gộp công ty mẹ đạt hơn 18,6 tỷ đồng, biên độ lợi nhuận gộp của AMD GROUP sau hợp nhất so với doanh thu thuần đạt hơn 5,57%.

### c) Tổng chi phí năm 2013, 2014

Đơn vị: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		Năm 2014	
			Công ty mẹ		Báo cáo hợp nhất	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Chi phí giá vốn hàng bán	53.341	96,04%	427.682	95,82%	450.785	94,43%
Chi phí tài chính	28	0,05%	337	0,08%	541	0,11%
Chi phí bán hàng	0	0,00%	889	0,20%	1.189	0,25%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	371	0,67%	2.170	0,49%	20.474	4,29%

Chi phí khác	0	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Tổng cộng</b>	<b>53.740</b>	<b>96,76%</b>	<b>431.078</b>	<b>96,58%</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013, 2014 của AMD GROUP)

Năm 2014 tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu thuần là 94,43% giảm nhẹ so với năm 2013. Chi phí bán hàng năm 2014 đạt hơn 1,1 tỷ đồng chiếm 0,25% trên doanh thu thuần, trong khi năm 2013 Công ty chưa phát sinh chi phí bán hàng do quy mô hoạt động công ty nhỏ, doanh thu chưa cao, đặc biệt là mảng hoạt động mua bán thành phẩm.

Chi phí quản lý doanh nghiệp sau hợp nhất là hơn 20,474 tỷ đồng chiếm hơn 4,29% tỷ trọng so với doanh thu thuần. Khoản chi phí này bao gồm các khoản chi phí vật liệu quản lý, nhân công và khoản phân bổ lợi thế thương mại năm 2014 có giá trị 14,052 tỷ đồng từ khoản đầu tư vào Viện Quản lý và Phát triển Châu Á (AMDI).

#### d) Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty các năm 2013-2014

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013		Năm 2014	
		Công ty mẹ	Báo cáo hợp nhất	% tăng giảm
<b>Tổng giá trị tài sản</b>	91.507	427.596	460.869	403,64%
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	33.245	332.898	320.964	865,45%
<b>Doanh thu thuần</b>	55.541	446.335	477.368	759,49%
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	3.920	36.269	25.352	546,73%
<b>Lợi nhuận khác</b>	0	1.773	1.352	N/A
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	3.920	38.043	26.704	581,22%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	3.038	29.653	17.851	487,59%
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ</b>			17.423	
<b>Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>			428	
<b>Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu</b>	9,14%	8,91%	5,56%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013 và 2014 của AMD GROUP)

**Về tài sản:** Tổng giá trị tài sản năm 2014 là trên 460 tỷ đồng tăng 403% so với năm 2013 do sự tăng lên của tài sản ngắn hạn, trong đó tập trung chủ yếu ở các khoản mục sau:

- Tài sản ngắn hạn tăng lên hơn 2,5 lần do tăng các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn với giá trị hơn 55,8 tỷ đồng, các khoản phải thu ngắn tăng hơn 33 tỷ đồng và các tài sản ngắn hạn khác tăng hơn 4,3 tỷ đồng so với năm 2013;
- Tăng tài sản dài hạn của Công ty năm 2014 tăng so với năm 2013 hơn 245 tỷ đồng, trong đó chủ yếu là do tăng các khoản chi phí xây dựng cơ bản lên hơn 36 tỷ

đồng, đầu tư tài chính dài hạn tăng hơn 39 tỷ đồng và khoản lợi thế thương mại được ghi nhận do AMD GROUP mua lại Viện Quản lý và Phát triển Châu Á theo Nghị quyết số 01/2014/ĐHĐCĐ-NQ của Đại hội đồng cổ đông ngày 08/01/2014 và hợp đồng chuyển nhượng vốn góp ngày 20/02/2014 giữa Công ty Cổ phần FIKOR VIỆT NAM (nay là AMD GROUP) với ông Chee Fong Yuen, giá gốc là 20.843.760.000 đồng, giá mua 208.437.600.000 đồng.

**Nguồn vốn:** Trong năm 2014 công ty tiến hành tăng vốn từ 30 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng, tổng nguồn vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2014 trên báo cáo hợp nhất là hơn 320,9 tỷ đồng tăng gần 10 lần so với năm 2013 trong đó nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu là 300 tỷ đồng, còn lại là các khoản lợi nhuận chưa phân phối và các nguồn khác thuộc vốn chủ sở hữu.

**Về doanh thu:** Trong năm 2014 Công ty mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu của Công ty tăng, năm 2013 doanh thu thuần chỉ đạt 55,5 tỷ đồng thì đến 2014 doanh thu thuần tăng lên đến 477 tỷ đồng, tăng 7,6 lần so 2013.

**Về lợi nhuận:** Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh theo báo cáo hợp nhất năm 2014 là 25,3 tỷ đồng trong đó lợi nhuận gộp về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ đạt hơn 26,58 tỷ đồng, lợi nhuận từ hoạt động tài chính đạt hơn 20,4 tỷ đồng trong đó 3,6 tỷ đồng lợi nhuận từ chuyển nhượng 10% vốn của AMDI, 7 tỷ đồng lợi nhuận từ chuyển nhượng vốn của Decohouse, còn lại là các khoản lãi tiền gửi, lãi cho vay. Lợi nhuận thuần năm 2014 tăng hơn 5 lần so 2013.

Lợi nhuận sau thuế năm 2013 chỉ đạt hơn 3 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế sau hợp nhất của năm 2014 là hơn 17,81 tỷ đồng tăng hơn 4,8 lần so 2013, trong đó lợi nhuận của Công ty mẹ là hơn 17,42 tỷ đồng và hơn 400 triệu lợi nhuận của cổ đông thiểu số.

### 3. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	
		Công ty mẹ	Hợp nhất
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,56	1,66	1,82
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,56	1,66	1,69
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,64	0,22	0,27
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1,75	0,28	0,39
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (vòng)</b>			
Vòng quay Hàng tồn kho: Giá Vốn Hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	85,41	1.786	58
Vòng quay Tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,08	1,04	1,04



#### 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)

Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,47%	6,64%	3,74%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	14,01%	8,91%	5,56%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	5,90%	6,93%	3,87%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	7,06%	8,13%	5,31%

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013, 2014 của AMD GROUP)

## II. VỊ THẾ CỦA CÔNG TY TRONG NGÀNH VÀ TRIỂN VỌNG CỦA NGÀNH:

### 1. Vị thế của Công ty trong ngành

Kể từ khi thành lập, Các công ty thành viên của AMD GROUP như AMDI (tư vấn), E-BEST (mua sắm), ACETECH (công nghệ), Pink House (giáo dục mầm non), v.v... đã khẳng định vị thế của mình trên các mặt hoạt động. Đây là nền tảng vững chắc cho sự phát triển trong tương lai của AMD GROUP.


**AMDI** – một trong các đơn vị thành viên của AMD GROUP đã được cộng đồng các tổ chức nghiên cứu và tư vấn về khoa học công nghệ nhìn nhận là một trong những đơn vị uy tín của Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực này. AMDI từ lâu đã trở thành đối tác tin cậy của các cơ quan bộ ngành chính phủ, các dự án nhà nước được tài trợ bởi nguồn vốn từ các hiệp định song phương và đa phương, các tổ chức phi chính phủ trong nước và quốc tế, và các công ty thuộc khối tư nhân. AMDI tự hào là một trong số rất ít những đơn vị có thể và đã đang cung cấp các gói dịch vụ tư vấn có giá trị nhiều triệu đô la Mỹ, và là đầu mối cung cấp các chuyên gia trong nước và quốc tế hàng đầu trong mọi lĩnh vực khoa học. Hiện nay ngày càng nhiều các tổ chức nghiên cứu và tư vấn lớn trên thế giới đến với AMDI để tìm kiếm cơ hội hợp tác. AMDI đã thiết lập mối quan hệ đối tác chiến lược với nhiều tổ chức quốc tế lớn.

AMDI được biết đến như một đơn vị tư vấn kết hợp được những thành tựu của khoa học hiện đại cùng với những giá trị truyền thống, văn hóa và đặc thù của mỗi cơ quan, tổ chức.

Việc hoạt động theo hình thức đầu tư đa ngành nghề cũng đem lại lợi thế so sánh cho AMD GROUP. Việc kết nối các giá trị của các ngành nghề khác nhau, bổ sung cho nhau, tận dụng nguồn lực vừa đa dạng, phong phú vừa có chất lượng cao giúp Công ty tạo ra những giá trị gia tăng mới mà việc hoạt động đơn ngành không có được.

### 2. Triển vọng phát triển của ngành

Mặc dù nền kinh tế nói chung vẫn chưa hoàn toàn thoát khỏi tình trạng trì trệ, nhưng triển vọng kinh tế cho những năm tới cũng đã có những bước khởi sắc nhất định. Vì vậy có thể nói đây là giai đoạn khó khăn thử thách nhưng đồng thời cũng là cơ hội khẳng định bản lĩnh và tên tuổi của các doanh nghiệp đa ngành nghề như AMD GROUP.

 Triển vọng phát triển ngành tư vấn đào tạo, giáo dục và phát triển khoa học công nghệ mới:

Theo Quyết định số 418/QĐ-TTg ngày 11/04/2012 về chiến lược phát triển khoa học –

công nghệ giai đoạn từ 2011 -2020 đã chỉ ra mục tiêu chủ yếu của trong phát triển khoa học công nghệ là Nhà nước sẽ tăng mức đầu tư và ưu tiên cho các nhiệm vụ khoa học, công nghệ, sản phẩm quốc gia. Đẩy mạnh xã hội hóa huy động mọi nguồn lực đặc biệt là các doanh nghiệp đầu tư phát triển khoa học công nghệ. Phát triển thị trường công nghệ gắn liền với thực thi pháp luật về sở hữu trí tuệ nhằm thúc đẩy thương mại hóa kết quả nghiên cứu, ứng dụng, khuyến khích sáng tạo khoa học công nghệ. Theo đó tốc độ tăng trưởng bình quân cho giai đoạn từ 2015 – 2020 đạt 20%/năm, giá trị sản phẩm công nghệ cao và sản phẩm ứng dụng công nghệ cao đóng góp khoảng 45% GDP, hình thành 30 tổ chức nghiên cứu cơ bản và ứng dụng đạt trình độ quốc tế, có khoảng 3000 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực khoa học công nghệ, xây dựng được 30 cơ sở ươm tạo công nghệ cao, ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao.

Chính phủ đẩy mạnh mô hình hợp tác công – tư trong lĩnh vực khoa học công nghệ phát triển các hình thức hợp tác nghiên cứu, đổi mới công nghệ, đào tạo phát triển nguồn nhân lực giữa khu vực công và tư.

 Triển vọng phát triển ngành bán lẻ:

Ngành bán lẻ Việt Nam hiện đóng góp từ 13 – 15% GDP với tổng mức bán lẻ hàng hóa năm 2014 đạt 2.945 nghìn tỷ đồng tăng 10,6% so với năm 2013, trong năm 2014 chỉ số giá tiêu dùng CPI chỉ tăng 4,09% giảm so với mức tăng 6% năm 2013, mặc dù tốc độ tăng trưởng nhanh tuy nhiên thị phần bán lẻ hiện đại của Việt Nam còn thấp mới chiếm 25% tổng mức bán lẻ so với 43% của Indonesia, 46% của Thái Lan và 64% của Trung Quốc. Tính đến hết 7 tháng 2014 Việt Nam có 724 siêu thị, 132 trung tâm thương mại và hơn 400 cửa hàng tiện ích.

Theo quy hoạch của Bộ Công thương đến năm 2020 cả nước sẽ phát triển lên từ 1.200 – 1.300 siêu thị 180 trung tâm thương mại và 157 trung tâm mua sắm để đáp ứng được nhu cầu của người dân, đây sẽ là cơ hội lớn cho các nhà đầu tư vào thị trường bán lẻ.

#### **IV. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC TRONG NĂM TIẾP THEO**

Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2015/ĐHĐCĐ-NQ ngày 10/02/2015 đã thông qua phương án hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất trong năm 2015 và Dự kiến kế hoạch kinh doanh của Hội đồng Quản trị Công ty cho năm 2016 chi tiết như sau:

##### **1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2015, 2016**

*Đơn vị: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện 2014	Kế hoạch 2015	% tăng giảm so với 2014	Kế hoạch 2016	% tăng giảm so với 2015
Doanh thu thuần	447.368	1.000.000	123,53%	1.260.000	20.63%
Lợi nhuận sau thuế	17.852	34.000	90,45%	43.000	20,93%
Vốn điều lệ	300.000	609.000	103%	609.000	0%
Tỉ lệ lợi nhuận sau	3,99%	3,4%	-	3,41%	0,01%

thuế/Doanh thu thuần					
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	5,56%	8,5%	-	7.06%	-1.44%
Tỷ lệ cổ tức	3%	3%	-	6%	3%

(Nguồn: AMD GROUP)

## 2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức đã đề ra:

### Lĩnh vực kinh doanh siêu thị

Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh truyền thống mang lại doanh thu, lợi nhuận của Công ty trong thời gian qua là kinh doanh các mặt hàng điện tử, điện máy. Năm 2015, Công ty sẽ tiếp tục đầu tư mở rộng và liên kết, hợp tác chiến lược với Công ty TNHH Thiên Thuận Tường, mở rộng thị trường và phát triển thương hiệu siêu thị E-BEST MALL.

Theo kế hoạch kinh doanh, hai hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh siêu thị của Công ty gồm các hoạt động mua bán các mặt hàng Điện tử, điện lạnh và hàng tiêu dùng siêu thị với mức doanh thu mang về lần lượt cho năm 2015, 2016 như sau:

- Doanh thu mảng hoạt động kinh doanh điện tử điện lạnh năm 2015 và 2016 là 350 tỷ đồng và 320 tỷ đồng, khoản lợi nhuận sau thuế tương ứng 17,7 tỷ đồng và 13,7 tỷ đồng.
- Doanh thu mảng hoạt động kinh doanh hàng tiêu dùng siêu thị năm 2015 là 60 tỷ đồng với lợi nhuận sau thuế tương ứng 2,7 tỷ đồng, năm 2016 doanh thu đạt 80 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 3,1 tỷ đồng.

### Hoạt động thương mại

Hoạt động thương mại của Công ty trong năm 2015, 2016 sẽ tập trung chủ yếu vào kinh doanh thép, thị trường bất động sản trong năm 2015 có nhiều chuyển biến, dự kiến năm 2016 thị trường sẽ sôi động trở lại, do đó, nhu cầu về thép tăng mạnh. Công ty đặt mục tiêu doanh thu cho mặt hàng này cả năm 2015 là 350 tỷ đồng, chiếm 35% doanh thu của toàn Công ty, năm 2016 doanh thu tăng lên hơn 550 tỷ đồng, chiếm 43,7% doanh thu, lợi nhuận sau thuế mang lại là 5,6 tỷ đồng.

### Hoạt động tư vấn, kỹ thuật và bất động sản

Căn cứ theo các hợp đồng kỹ thuật nghiên cứu, Hợp đồng cung cấp dịch vụ hỗ trợ, Hợp đồng tư vấn trong gói dự án Hỗ trợ chính sách Thương mại và đầu tư Châu Âu, các Chương trình phát triển năng lực du lịch, ... đã ký kết trong năm 2014 và dự kiến sẽ ghi nhận một phần doanh thu vào năm 2015. Dự kiến năm 2015 Công ty sẽ ghi nhận khoản doanh thu 20 tỷ đồng từ hoạt động kỹ thuật, 40 tỷ đồng từ hoạt động tư vấn, và khoảng 180 tỷ đồng từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Công ty đang trong quá trình đàm phán ký kết hợp đồng hợp tác với một số chủ đầu tư lớn có uy tín trên thị trường bất động sản như CTCP Tập đoàn FLC, CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và Thương mại – TUDI, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản HAPULICO ... để trở thành đơn vị phân phối, môi giới dự án cho các nhà đầu tư này, dự kiến doanh thu của mảng hoạt

động này trong năm 2015 là 180 tỷ đồng, lợi nhuận tương ứng là 2,4 tỷ đồng, năm 2016 doanh thu 200 tỷ đồng, lợi nhuận dự kiến là 2,3 tỷ đồng.

#### **✚ Kế hoạch tăng vốn trong năm 2015**

Trong năm 2015 Công ty dự kiến tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ lên 609 tỷ đồng, việc tăng vốn của Công ty giúp công ty tăng nguồn lực tài chính nhằm đầu tư phát triển Dự án xây dựng Trung tâm Đào tạo Nguồn nhân lực quản lý tại Xuân Phương – Hà Nội (nay là phường Phương Canh – Hà Nội), đây là dự án tiềm năng và có tính khả thi cao.

### **V. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY:**

CTCP Đầu tư AMD GROUP hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực liên quan đến đào tạo, tư vấn, nghiên cứu khoa học ở lĩnh vực quản lý và ứng dụng công nghệ cao nên chịu một số ảnh hưởng nhất định trong môi trường sản xuất kinh doanh đặc thù. Đối với lĩnh vực tư vấn, đào tạo, nghiên cứu: rủi ro về nguồn nhân lực và chảy máu chất xám là một trong những rủi ro rất lớn khi nền kinh tế đang trên đà phát triển: lĩnh vực tư vấn, giáo dục được mở cửa khi Việt Nam gia nhập tổ chức thương mại WTO dẫn đến việc một bộ phận cán bộ có kinh nghiệm và trình độ cao có thể sẽ bị thu hút bởi các công ty nước ngoài.... Đồng thời, Công ty có thể gặp rủi ro trong vấn đề cạnh tranh nguồn khách hàng đối với các trung tâm nghiên cứu, đào tạo của các trường đại học lớn hoặc của các Bộ, ngành chuyên môn.

Trong mảng giáo dục mầm non: Hệ thống trường mầm non Pink House được Công ty triển khai theo mô hình của hệ thống giáo dục mầm non chuyên nghiệp với trang bị hệ thống cơ sở vật chất đầy đủ, hiện đại, quy trình đào tạo chuẩn mực, chuyên nghiệp. Hoạt động kinh doanh này vẫn có thể gặp rủi ro liên quan đến các yếu tố tâm lý xã hội của các phụ huynh; về chính sách pháp luật của nhà nước điều chỉnh các hoạt động dạy và học trong thời kỳ mầm non...

Ngoài ra, hoạt động kinh doanh trung tâm thương mại của Công ty là lĩnh vực nhanh tạo ra nguồn doanh thu nhưng cũng có thể gặp rủi ro khi phải cạnh tranh với hệ thống các siêu thị của nhà đầu tư nước ngoài lớn cũng như của Việt Nam như: Big C, Metro, Fivi Mart, Co-op Mart, ...

Để hạn chế tối đa các rủi ro đặc thù AMD đã đưa ra các chính sách hợp lý như:

- Đối với rủi ro trong lĩnh vực tư vấn đào tạo, nghiên cứu khoa học quản lý và ứng dụng khoa học công nghệ cao: Nhận thức được nhân lực đội ngũ chuyên gia tư vấn chính là lợi thế cạnh tranh lớn nhất do đó, Công ty luôn áp dụng chế độ đãi ngộ hợp lý, tạo môi trường nghiên cứu và làm việc thân thiện sáng tạo giúp các chuyên gia và các tư vấn viên phát huy hết được năng lực của mình, do đó đội ngũ của Công ty ngày càng phát triển mạnh mẽ.
- Đối với lĩnh vực đào tạo mầm non: Với triết lý đào tạo con người đặc biệt là bậc mầm non là lĩnh vực khó khăn nhất do vậy, Công ty luôn chú trọng nghiên cứu áp dụng các chương trình đào tạo tiên tiến nhất, và đảm bảo đi theo đúng các quy định về chương

trình của bộ giao dục đối với khối học mầm non, tạo môi trường học và chơi phù hợp, an toàn với trẻ, giúp trẻ phát huy được tính sáng tạo, năng lực độc lập tự phát triển. Đồng thời Công ty cũng thường xuyên tổ chức các buổi giao lưu với phụ huynh để nhận các ý kiến đóng góp để xây dựng trường mầm non trở thành ngôi nhà thứ hai của trẻ.

- **Đối với hoạt động kinh doanh thương mại:** Công ty luôn xác định đây là lĩnh vực có tính cạnh tranh cao, nhiều rủi ro, do vậy Công ty luôn có bước nghiên cứu thị trường kỹ càng, đánh giá đối thủ cạnh tranh cũng như tâm lý nhu cầu của khách hàng, qua đó lựa chọn dòng sản phẩm cũng như đảm bảo chất lượng sản phẩm, các dịch vụ hậu mãi phù hợp với khách hàng, nâng cao doanh số đảm bảo duy trì ổn định hoạt động của Công ty.

### **Rủi ro tăng vốn nhanh**

Diễn biến quá trình tăng vốn của AMD GROUP, cụ thể:

- Lần 1: tăng vốn từ 9,9 tỷ lên 30 tỷ đồng, theo phương thức phát hành cho cổ đông hiện hữu và người có liên quan, thời gian thực hiện tháng 01/2013.
- Lần 2: tăng vốn từ 30 tỷ lên 300 tỷ đồng, theo phương thức phát hành cho cổ đông hiện hữu và người có liên quan, thời gian thực hiện tháng 01/2014.

Việc tăng vốn quá nhanh của AMD GROUP trong giai đoạn 2013-2014 từ 9,9 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng có thể làm cho hoạt động của Công ty gặp một số rủi ro nhất định: (1) Tăng vốn nhanh đòi hỏi phải có phương án sử dụng vốn hiệu quả, trường hợp phương án kinh doanh không hiệu quả có thể ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng và kết quả hoạt động của công ty, thể hiện qua sự biến động theo chiều hướng bất lợi của các chỉ tiêu như lãi ròng trên vốn (ROE), lãi ròng trên tổng tài sản có (ROA). (2) Tăng vốn nhanh đòi hỏi khả năng quản trị, năng lực quản lý, giám sát của Công ty đối với quy mô vốn và quy mô hoạt động phải tăng lên tương ứng.

Qua hai năm, ban lãnh đạo Công ty đã sử dụng nguồn vốn tăng thêm tương đối hiệu quả thể hiện qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2013 -2014 chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2013	Năm 2014	
			Hợp nhất	Công ty mẹ
Doanh thu thuần	Triệu đồng	55.541	447.368	446.335
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	3.038	17.852	29.653
Vốn điều lệ	Triệu đồng	30.000	300.000	300.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng/cổ phần	1.028	599	1.019

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013, Báo cáo công ty mẹ, hợp nhất kiểm toán năm 2014)

Căn cứ theo Nghị quyết số 01/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/02/2015 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 thông qua phương án phát hành tăng vốn điều lệ của Công ty từ 300 tỷ lên 609 tỷ đồng. Việc tăng vốn nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty có thể dẫn

đến hiệu quả hoạt động chưa theo kịp tốc độ tăng vốn trong giai đoạn đầu, tuy nhiên với phương án sử dụng vốn hợp lý, trong thời gian tiếp theo hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ có tốc độ tăng trưởng tương ứng với quy mô và kế hoạch đề ra. Ngoài ra, việc tăng vốn ảnh hưởng pha loãng cổ phiếu tác động đến giá cổ phiếu đang giao dịch. Do đó, để hạn chế tối đa rủi ro do tăng vốn nhanh, ban lãnh đạo Công ty nghiên cứu và đưa ra dự án đầu tư kinh doanh khả thi, tập trung nguồn lực nhằm mang lại hiệu quả tương ứng đảm bảo tối đa giá trị vốn góp của cổ đông và lợi ích lâu dài cho Công ty.

#### **Rủi ro đầu tư**

Hiện tại một trong những hoạt động chính của AMD Group là đầu tư vốn vào các công ty con, công ty liên kết, kinh doanh các sản phẩm dịch vụ theo quy định của pháp luật. Đối với hoạt động đầu tư này rủi ro có thể xảy ra do đánh giá các khoản đầu tư chưa thực sự hiệu quả, hoạt động của các công ty con, công ty liên kết gặp khó khăn vướng mắc, tình hình tài chính bất ổn dẫn đến hiệu quả của các khoản đầu tư góp vốn không cao. Để hạn chế các rủi ro liên quan đến hoạt động của các Công ty con, Công ty liên kết, AMD Group luôn thực hiện đánh giá các rủi ro có thể gặp phải từ các khoản đầu tư, quản lý và giám sát chặt chẽ hoạt động của các công ty con, Công ty liên kết bằng cách cử các cán bộ có năng lực nắm giữ các vị trí quan trọng trong các công ty con, công ty liên kết, thường xuyên báo cáo kịp thời về tình hình hoạt động cũng như khó khăn vướng mắc của các đơn vị này cho ban lãnh đạo AMD Group nhằm đưa ra giải pháp xử lý các phát sinh một cách hiệu quả, đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao.